



**Proposta**

Soluzioni – Smart Energy Saving  
Solutions.

**Abstract:** Descrizione Servizi per  
l'efficienza energetica

# 1 Executive Summary

La sostenibilità operativa dei settori industriali e business in generale è una delle emergenti priorità a livello mondiale. Si stima che la spesa media in Energia per la gestione degli uffici sia di circa 100 miliardi di dollari. Questo anche alla luce del contesto economico internazionale, crea una evidente necessità per una maggiore attenzione dell'efficienza dei processi aziendali ed una maggiore attenzione alla sicurezza ed alla salute sia dei dipendenti che dei propri clienti.

Tramite l'utilizzo delle più recenti soluzioni di risparmio energetico è possibile oggi realizzare un risparmio energetico compreso tra il 20% ed il 40% con un ROI compreso tra 9 mesi e 4 anni a seconda del tipo d'intervento.

ELEKTRA gruppo ARKON si differenzia da molte altre realtà presenti sul mercato perché il proprio obiettivo non è quello di realizzare unicamente audit ed analisi energetiche, ne è tantomeno unicamente legata a propri specifici prodotti, tecnologie e soluzioni. Il Nostro obiettivo è quello di diventare, partendo dalla nostra esperienza e profonda conoscenza del settore un vero e proprio consulente, partner e gestore dei processi di efficientamento dei nostri clienti.

ELEKTRA ha sviluppato negli anni la capacità, l'esperienza ed il know-how per identificare, fornire e gestire le migliori soluzioni possibili di efficientamento energetico. Possiamo quindi supportare le aziende fin dalle prime analisi energetiche necessarie a capire le necessità effettive dei consumi, fino alla realizzazione degli interventi e la gestione degli impianti dalla nostra centrale operativa, condividendo con le aziende i risultati attesi.

Per quanto concerne le misure di miglioramento dell'efficienza energetica e del contenimento dei consumi, ELEKTRA, in linea con i principi espressi dal recente decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, e sulla base delle esigenze tipiche del mercato con cui ci confrontiamo da diversi anni, ha sviluppato ed integrato nella sua offerta di soluzioni, diversi pacchetti di servizi mirati ad avviare ed accompagnare le aziende verso un processo di efficientamento energetico secondo le proprie specifiche esigenze:

- Check-up Energia
- Audit energetico in accordo al D.Lgs 102/14
- Gestione efficienza energetica
- Gestione e conduzione integrata degli impianti
- Documentazione Impianti tecnologici con tecnologia BIM

Partendo da questi servizi, ELEKTRA è quindi in grado di identificare, sviluppare e seguire ogni realtà nel proprio percorso di efficientamento. Gli interventi tipicamente identificati e le soluzioni che ELEKTRA è in grado di fornire, anche avvalendosi di soluzioni sviluppate all'interno del gruppo stesso, riguardano i seguenti settori ed attività:

#### Sistemi di Building Management (BMS)

- o Realizzazione e integrazione di soluzioni di building management
- o Soluzioni per l'integrazione delle soluzioni di efficientamento
- o Soluzioni per l'integrazione di impianti generazione da fonti rinnovabili
- o Efficientamento perdite termiche delle strutture a vetri e superfici opache

#### Illuminazione

- o Re-lamping impianti illuminazione con tecnologia LED indoor ed outdoor, sistemi di regolazione del flusso luminoso
- o Sistemi di light management

#### Impianti elettrici

- o Efficientamento impianti elettrici (matching, stabilizzazione, rifasamento, filtraggio armoniche)
- o Efficientamento motori elettrici, ascensori, impianti aerulici e ventilazione

#### Impianti termici

- o Impianti solari fotovoltaici e termici
- o Efficientamento impianti aerulici e sanificazione/trattamento aria
- o Efficientamento caldaie e generatori di calore (condensazione, pompe di calore)
- o Efficientamento sistemi di raffrescamento
- o Efficientamento impianti termici e acqua calda sanitaria (ACS)
- o Impianti di cogenerazione/trigenerazione

La proposta ETIKA è rivolta al mercato pubblico e privato ed è applicabile ai seguenti settori:

- strutture private
  - o Centri commerciali
  - o Complessi industriali
  - o Hotel
  - o Centri sportivi
  - o Small office e home (SOHO)
  - o Strutture per la Sanità, cliniche private
  - o Infrastrutture (stazioni, aeroporti, porti)
  - o Soluzioni per la valorizzazione degli immobili
  
- Pubblica amministrazione (Piccoli/medi comuni con 1000-4000 punti luce)
  - o Pubblica illuminazione
  - o Strutture ed edifici comunali, scuole, musei, impianti sportivi
  - o Progetti speciali

L'offerta ELEKTRA è diretta non solo ai clienti finali, ovvero direttamente le società proprietarie o che hanno in gestione le strutture operative, ma anche le società di gestione, di manutenzione e più in generale di Facility Management.

A queste società offriamo una capacità consulenziale completa, mettendo a disposizione il nostro know-how ed esperienza nel settore, la nostra capacità di progettazione e di realizzazione degli impianti, ma anche e soprattutto la nostra piattaforma informativa e la nostra centrale operativa in grado di gestire da un unico punto di controllo i vari impianti e soluzioni di efficientamento garantendo sia la piena efficienza dei sistemi e degli impianti, che il costante e continuo livello di efficienza energetica.